

Gayrimenkul almak isteyen yabancılar hava taksilerle Türkiye'yi turluyor

02.06.2007

Hava taksilerin son dönemdeki en büyük müşterisi Türkiye'de gayrimenkul yatırımı yapmak ve geliştirmek isteyen yabancı yatırımcılar. Yabancı yatırımcılar başta İstanbul, Ege ve güney bölgeleri olmak üzere Türkiye genelinde helikopterlerle tur atıyor.

Formula 1, düşün, iş seyahati ve dizilerden sonra hava taksi firmaları yeni bir müşteri kitlesi daha kazandı. Hava taksilerin son dönemdeki en büyük müşterisi Türkiye'de gayrimenkul yatırımı yapmak ve geliştirmek isteyen yabancı yatırımcılar oldu. Yabancı yatırımcılar başta İstanbul, Ege ve güney bölgeleri olmak üzere Türkiye genelinde helikopterlerle tur atıyor. Amaç sadece tepeden boş arazilerin yerini tespit etmek değil; arazinin çevresindeki gecekondu, sosyal alan ve çevre düzenlemelerini de detaylı bir şekilde incelemek.

İngilizler İstanbul'da Ruslar güneyde yer arıyor

Özellikle İstanbul'da yerleşim alanının çok genişlediğine dikkat çeken Redstar Proje Geliştirme Müdürü İsmail Demirdöğen de, "İstanbul doğudan batıya 120, güneyden kuzeye ise 80 km. Yatırımcı bir günde Çekmeköy'den Şile'ye kadar tur atmak istiyor. Haftada en az 10 kişiyi sadece bu amaçla dolaştırıyoruz. Bunların yüzde 90'ı yabancı yatırımcı" diyor.

Gayrimenkul sektöründe artık yatırımların şeklinin ve boyutunun değiştiğini belirten Demirdöğen, şöyle devam ediyor: "Daha önceleri emlak yatırımları 'Bir bina yapalım ve satalım' şeklindeydi. Ama artık sektör proje geliştirerek büyüyor. Bu yüzden yabancılar, gelecek 10 yılın gelirlerini hesaplayarak pazara giriyor. Bu da daha detaylı çalışma yapmalarını gerektiriyor." Demirdöğen, arazi arayan



yatırımcıların hava yolculuklarının sadece İstanbul'la da kısıtlı olmadığını; İzmir, Bodrum, Çeşme ve çevresini görmek isteyenlerden çok sayıda istek aldıklarını açıklıyor. Demirdöğen'in verdiği bilgiye göre Hollandalılar, İngilizler İstanbul'un en gözde müşterileri iken, Güney sahilleri ise Kazak ve Rusların merceğinde.

İşadamları, bürokratlar, turizmciiler ve sanatçılardan büyük ilgi gören

hava taksilerin müşteri kitlesi her geçen gün artıyor. 1994 ve 2000 krizinde durma noktasına gelen sektörde 2006'da gözle görülür bir hareketlilik yaşandı. Sektörün gelişiminin 2007 ve 2010 yılları arasında iyice artması bekleniyor. Hava takside fiyatlar helikopterin türüne göre değişiyor. Bu nedenle de fiyatlar saat başına 750 eurodan başlayıp 1800 euroya kadar yükseliyor.

Mavi Akım Boru Hattı'ndan Cidde Helikopter Acil Yardım Sistemi'ne

kadar birçok yurtçi ve yurtdışı projeye hava destek hizmeti veren Redstar, pazardaki canlılıkla birlikte geçen yıl yüzde 100'ün üzerinde bir büyümeye imza attı. Altı helikopteri bulunan şirket, Suudi Arabistan'da da hizmet veriyor. Ortadoğu, Kafkaslar ve Balkanlar'da da ön projeler yürüten Redstar, Formula 1'de ise hava ambulans olarak destek sağlıyor. Hava taksi firmalarının hepsi Formula 1 döneminde şimdiden rezervasyonlarını doldurmuş durumda.